



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
26

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής). 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1965 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 72167/22.10.1990 αίτηση των Βγόντζα Διονυσίου, Τάτση Αντωνίας και Παναγιώταρη Γεωργίου.
7. Την 158/22.3.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 29030/19.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π. Δ/γμα (Α' 513) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται επί των οδών Κουντουριώτη - Καλλιδρομίου 76 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1663/26.11.1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σαχίν - Στεργίου Μεσαρέ και Μαργαρίτας Αρβαντιδίου Μεσαρέ σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής) επί των οδών Μακεδονίας και Ηπείρου (Ο.Τ. 319), φερομένου ως ιδιοκτησία Βγόντζα Διονυσίου, Τάτση Αντωνίας και Παναγιώταρη Γεωργίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90275/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται στο παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 132 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 107,74 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 367,47 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%
- γ. Συντελεστής δόμησης: 1,56.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 21 μ.
- ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90275/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυροῦται ο 1663/26.11.1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σαχίν - Στεργίου Μεσαρέ και Μαργαρίτας Αρβαντιδίου - Μεσαρέ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

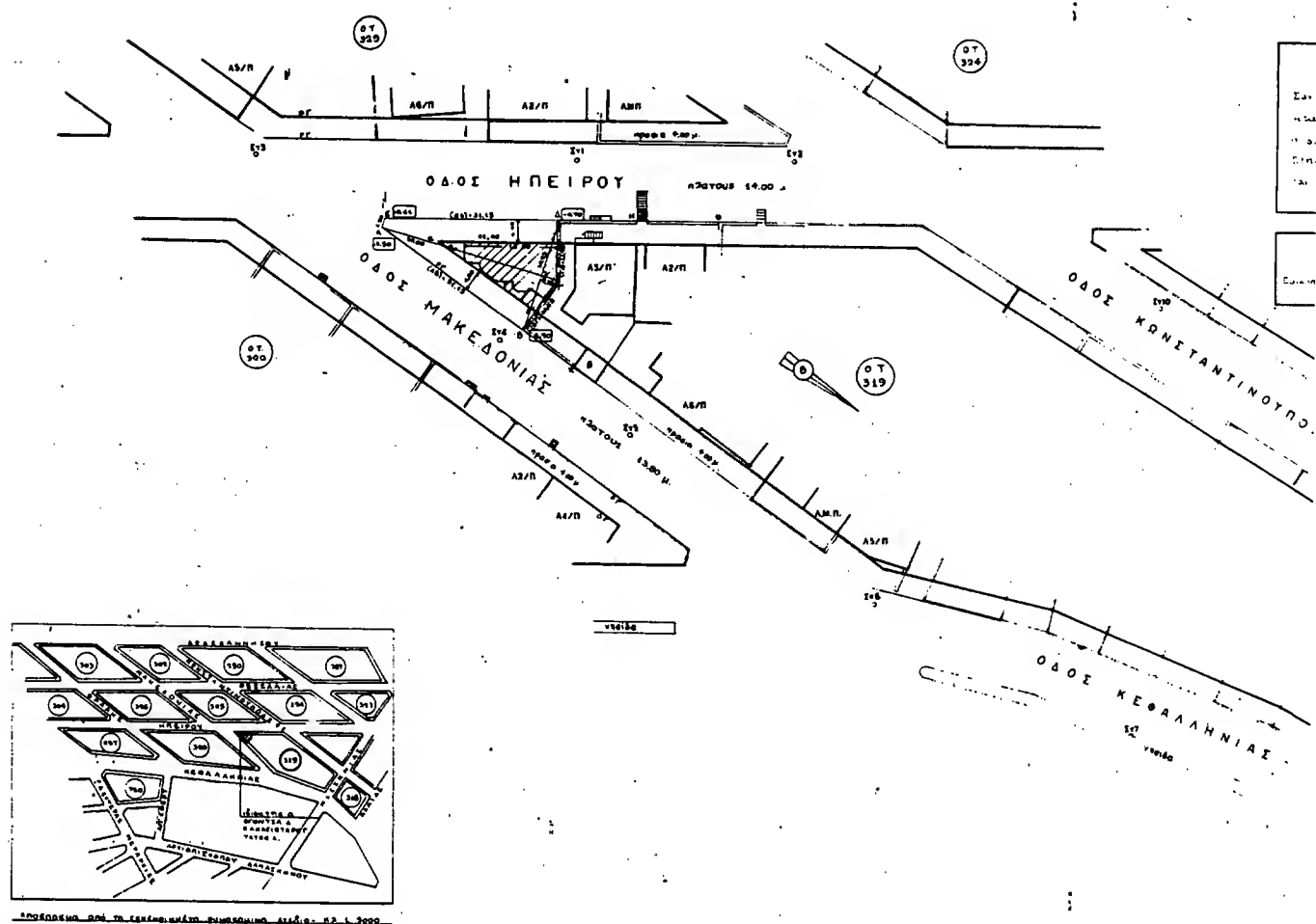
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 1) ΒΓΟΝΤΖΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
2) ΠΑΝΑΓΩΤΑΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ. 3) ΤΑΤΣΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΣΤΟ ΟΤ. 319 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ.

ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΩ
 Ο υπογράφων ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ
 ΜΗΝΟΝΙΚΟΣ Ε.Π.Ε. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΤΕΛΕΧΗ
 ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΔΙΑΚΟΙΝΩΝ
 ΑΥΤΟΥ. ΕΙΝΑΙ ΑΡΕΣΤΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ
 ΝΕ ΕΙΣ ΣΠΕΡΜΕΤΕΣ ΠΟΛΥΔΡΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 ΑΕΘΡΟΝ. ΟΥΤΩΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ
 Ο ΜΗΝΟΝΙΚΟΣ

Ο.
 ΤΑΤΣΗ
 ΣΥΝΕΙ
 ΚΟΡΕΣ
 ΜΕΛ
 Ε.Ε.Ε.
 ΑΔΕΛΦΟ



Κλίμαξ 1:500

071239 2001 1 192 03

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΤΑ ΜΕΤΕΙΣ
Η ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑ ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΡΕΥΣΕΩΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΑΡΕΤΕΣ
ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΩΝ ΣΥΜΦΩΤΩΝ ΑΥΤΩΝ, ΟΥΚΑΙ
ΜΕΤΕΙΣ ΑΤΙ ΕΙΣ ΤΗΝ ΝΟΜΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΩ ΕΙΣΙΣ ΤΗΝ
Α. Ν. 2474/1990

20. 04.1960

• 02 మూ.వీ. 04 క.గ.క. :

[illegible]


04/10/2019 ΜΕΡΟΣ 2ΗΣ ΣΕΛ. 1
 1. ΟΠΙΣΘΟΠΡΟΣΤΕ ΕΓΧΕΙΔΙΟ ΤΗΣ
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 2. ΠΡΟΒΛΕΜΕΝΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΑΜΕΛΑ
 ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΓΕΛΕΩΣ ΕΔ

1. 100.00 ✓ 2. 100.00 ✓
 3. 10.00 ✓ 4. 10.00 ✓
 5. 10.00 ✓ 6. 10.00 ✓
 7. 10.00 ✓ 8. 10.00 ✓
 9. 10.00 ✓ 10. 10.00 ✓
 11. 10.00 ✓ 12. 10.00 ✓
 13. 10.00 ✓ 14. 10.00 ✓
 15. 10.00 ✓ 16. 10.00 ✓
 17. 10.00 ✓ 18. 10.00 ✓
 19. 10.00 ✓ 20. 10.00 ✓
 21. 10.00 ✓ 22. 10.00 ✓
 23. 10.00 ✓ 24. 10.00 ✓
 25. 10.00 ✓ 26. 10.00 ✓
 27. 10.00 ✓ 28. 10.00 ✓
 29. 10.00 ✓ 30. 10.00 ✓
 31. 10.00 ✓ 32. 10.00 ✓
 33. 10.00 ✓ 34. 10.00 ✓
 35. 10.00 ✓ 36. 10.00 ✓
 37. 10.00 ✓ 38. 10.00 ✓
 39. 10.00 ✓ 40. 10.00 ✓
 41. 10.00 ✓ 42. 10.00 ✓
 43. 10.00 ✓ 44. 10.00 ✓
 45. 10.00 ✓ 46. 10.00 ✓
 47. 10.00 ✓ 48. 10.00 ✓
 49. 10.00 ✓ 50. 10.00 ✓
 51. 10.00 ✓ 52. 10.00 ✓
 53. 10.00 ✓ 54. 10.00 ✓
 55. 10.00 ✓ 56. 10.00 ✓
 57. 10.00 ✓ 58. 10.00 ✓
 59. 10.00 ✓ 60. 10.00 ✓
 61. 10.00 ✓ 62. 10.00 ✓
 63. 10.00 ✓ 64. 10.00 ✓
 65. 10.00 ✓ 66. 10.00 ✓
 67. 10.00 ✓ 68. 10.00 ✓
 69. 10.00 ✓ 70. 10.00 ✓
 71. 10.00 ✓ 72. 10.00 ✓
 73. 10.00 ✓ 74. 10.00 ✓
 75. 10.00 ✓ 76. 10.00 ✓
 77. 10.00 ✓ 78. 10.00 ✓
 79. 10.00 ✓ 80. 10.00 ✓
 81. 10.00 ✓ 82. 10.00 ✓
 83. 10.00 ✓ 84. 10.00 ✓
 85. 10.00 ✓ 86. 10.00 ✓
 87. 10.00 ✓ 88. 10.00 ✓
 89. 10.00 ✓ 90. 10.00 ✓
 91. 10.00 ✓ 92. 10.00 ✓
 93. 10.00 ✓ 94. 10.00 ✓
 95. 10.00 ✓ 96. 10.00 ✓
 97. 10.00 ✓ 98. 10.00 ✓
 99. 10.00 ✓ 100. 10.00 ✓

2000-01-23 Fox/85

5M2A43N 2:K975A91

$$5.25 - 1419.1433, \frac{2075-130}{100} = 367.47$$

Le major américain transféré en nos deux camps d'aviation
 le 10/10/1940 35454/00 12/40
 approuvé par A. 7. A -  22/10/1940

Clapier Terravasion

1231:112

..... 12.11

10-17-68

1. 4012 131.
... "Εξουσία
παρακαταθήκης μεταφοράς διακρίσεων
δράσης σε αέριο που φέρει τον αριθμό
του πυροβόλου κινδύνου του βόλου
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ (Κ. ΑΘΗΝΩΝ)"

15 TOWNSHIP MEET

6/10/2017

1990

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

εργοδοτης	ΒΡΟΝΤΖΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΑΤΗΝ ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
εργο	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΝΤΑΘΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟ- ΔΟΜΗΣ, ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση εργου	ΗΠΕΙΡΟΥ, ΚΑΙ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙΟΥ ΠΟΛΗ
153 μελετητης	ΔΙΟΝ. Ν. ΒΡΟΝΤΖΑΣ πολ. μηχανικος Ε.Μ.Π.
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου	19.2.91 A1
κλιμακα	1:500
ημερομηνια	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990
υπογραφη	Δ
σφραγιδα	ΔΙΟΝΥΣΗΣ Ν. ΒΡΟΝΤΖΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΓΚΛΟΓ. ΜΕΤΕΩΡΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑΝ / ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΡΕΥΡΗΣ ΚΑΙ Σ.Α. Μ.Ε.Τ. Δ/Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΗΣ 410 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΤΗΛ. 7668661 - 76.73.481

(2)
Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβάδα κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1965 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 25.1.1991 αίτηση του Ηλία Ασημομύτη.
7. Την 236/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 25881/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Α' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2040/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Ασημομύτη Ηλία, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Καστοριάς 17 (οικοδομικό τετράγωνο 671), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Ασημομύτη, όπως το ωφε-

λούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90619/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται στο παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 87,00 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 26,52 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 207,62 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,819.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα (21).

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90619/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2040/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

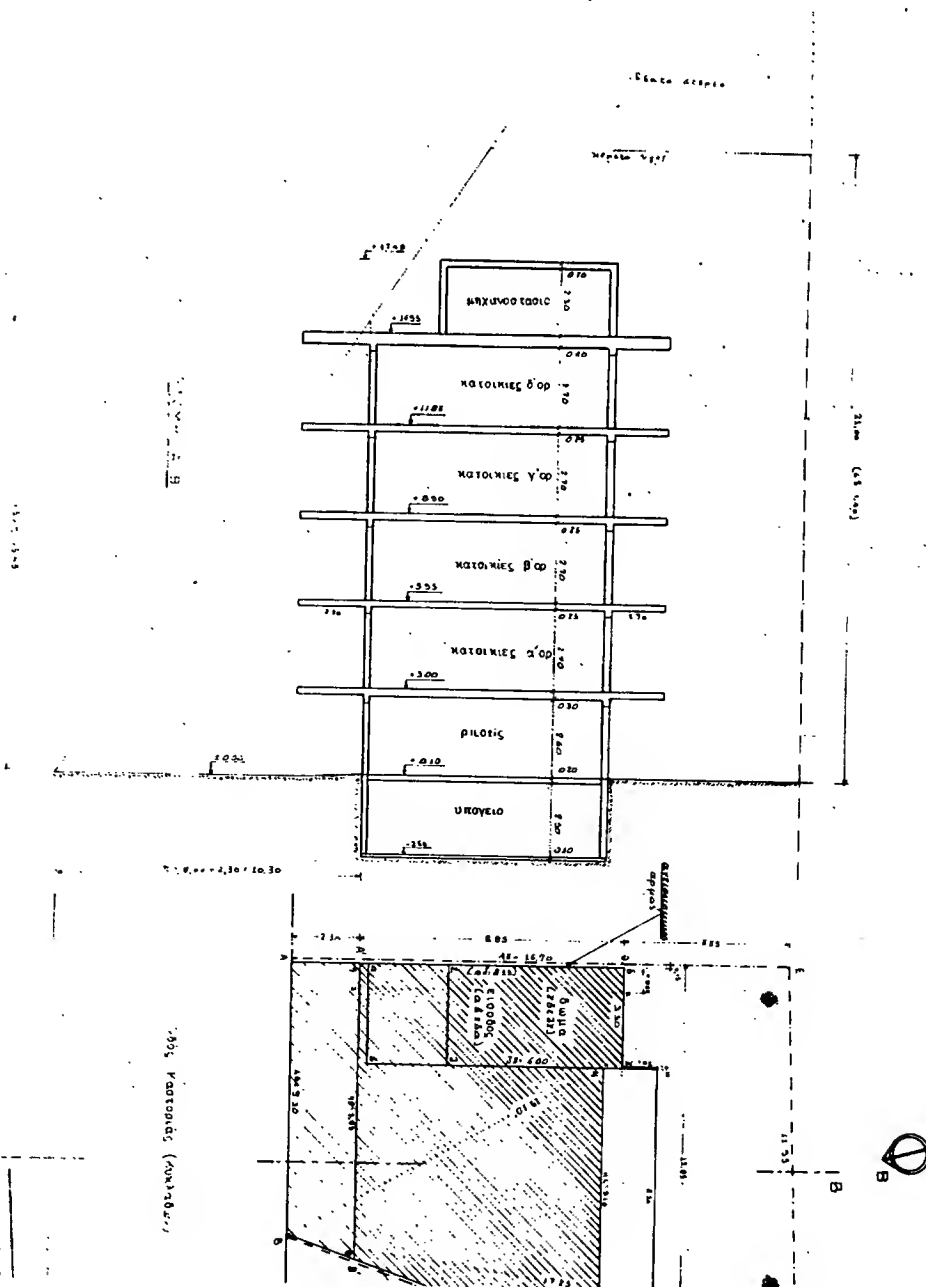
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ
ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ
(Κ. ΑΡΤΙΜΕΤ)



Γ. 90619/91
 ΕΜΠΡΟΤΗ
 ΠΕ ΜΗΤΑΦΟΡΟΣ ΕΣΤΙ-
 ΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΟΥ
 ΟΥ ΤΟΥ ΡΥΘΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
 ΟΥ ΑΠ ΕΜΠΡΟΤΗΡΙΟΥ
 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991
 ΑΥΤΗ
 ΡΟΤΟΝΑΤΟ Ζ

